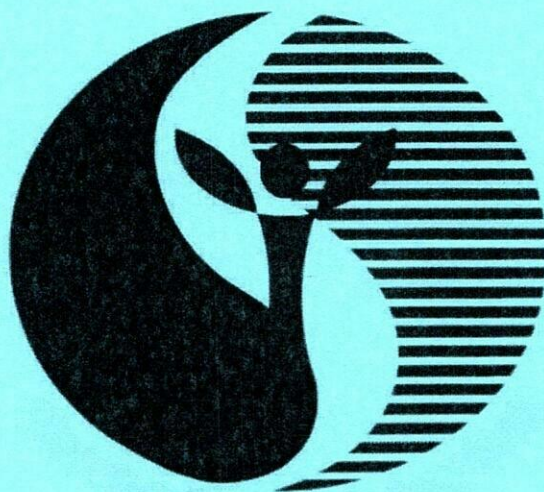


**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TÂN PHÚ**

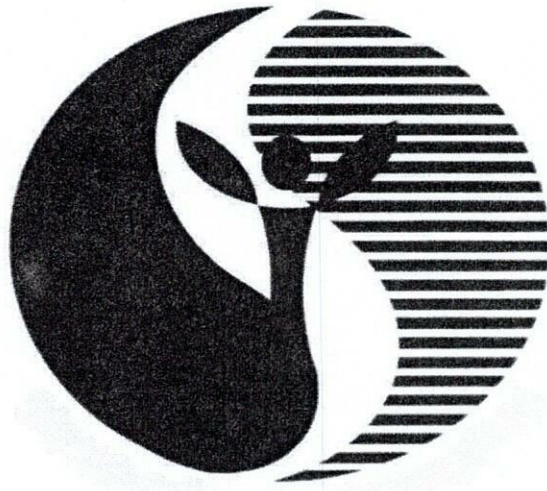


HỒ SƠ MẪU

1.013833- Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên.

Tân Phú, ngày 01 tháng 7 năm 2025

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TÂN PHÚ**



HỒ SƠ MẪU

1.013833- Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên.

Tân Phú, ngày 01 tháng 7 năm 2025

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Văn phòng đăng ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai – Chi
nhánh Vĩnh Cửu

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất

với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển.....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1 Ông (Bà):.....Nguyễn Văn A.....; Năm sinh:.....1980.....

Số CCCD:....024185000000.....; Ngày cấp:....13/04/2021.....; Nơi cấp:....Cục Cảnh Sát

Địa chỉ thường trú ⁽¹⁾: Khu phố 3, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

1.2. Bà:.....; Năm sinh:.....

Số CMND(CCCD):.....Ngày cấp:..../...../.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú ⁽²⁾:.....

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN:....CS 2000....; 2.2. Số phát hành GCN:....CV 980000.....;

2.3. Ngày cấp GCN ...25/06/2000.....;

3. Nội dung biến động về: Thông tin chủ sử dụng

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

- Thừa đất số 10

- Tờ BĐĐC số 10

- Diện tích 1000m²

- Mục đích sử dụng: ODT+CLN

Ông Nguyễn Văn A, CMND: 273185000,
Địa chỉ thường trú ⁽¹⁾: Khu phố 2, thị trấn Tân
Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

3.2. Nội dung sau khi biến động:

- Thừa đất số 10

- Tờ BĐĐC số 10

- Diện tích 1000m²

- Mục đích sử dụng: ODT+CLN

Ông Nguyễn Văn A, CCCD: 024185000000,
Địa chỉ thường trú ⁽¹⁾: Khu phố 3, thị trấn Tân Phú,
huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

4. Lý do biến động : Thay đổi số CMND qua CCCD và thay đổi địa chỉ thường trú**5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động****6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:**

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi ☐ có nhu cầu cấp GCN mới

☐ không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách
nhiệm trước pháp luật.

..., ngày ... tháng năm 2025

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

¹ Sửa đổi, bổ sung Mẫu số 09/ĐK ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đối với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

Ngày..... tháng..... năm

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày..... tháng..... năm

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Ngày..... tháng..... năm

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

Chú ý:

- Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.

- Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không thuộc trường hợp “dồn điền đổi thửa”; chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; trường hợp xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ vào Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của mục I, các mục II, III và IV của Đơn này.

- Đối với trường hợp xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của Mục I, các mục II và IV của Đơn này.

¹ Sửa đổi, bổ sung Mẫu số 09/ĐK ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính. 2

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Tân Phú

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất :

a) Tên: Ông: Nguyễn Văn A ; Sinh ngày: 19/06/1992

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 012345678998

Cấp ngày: 10/05/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội .

c) Địa chỉ: Ấp Tân Phú 1, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

Bà: Nguyễn Thị B ; Sinh ngày: 08/04/1996

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 012345678999

Cấp ngày: 12/08/2021 ; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội .

Địa chỉ: Ấp Tân Phú 1, xã Tân Phú, Tỉnh Đồng Nai

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0982..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

- Thay đổi từ sổ chứng minh nhân dân sang căn cước công dân (hoặc căn cước)

.....
3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..... ngày 04 tháng 7 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Văn A

Nguyễn Thị B