

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TÂN PHÚ**



HỒ SƠ MẪU

1.012784

Thủ tục tách thửa hoặc hợp thửa đất.

Tân Phú, ngày 01 tháng 7 năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
TÁCH THỪA ĐẤT, HỢP THỪA ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT <i>(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)</i>
1. Người sử dụng đất⁽¹⁾: 1.1. Tên: - Bà Hồ Thị A - Ông Nguyễn Trung B 1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: - CMND/CCCD số: 046172002532. - CMND/CCCD số 07504017502 1.3. Địa chỉ: xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai 1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):
2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất⁽³⁾ như sau: 2.1. Tách thửa đất số tờ bản đồ số: diện tích:m²; loại đất: ; địa chỉ thửa đất: (.....; Giấy chứng nhận: - Thửa thứ nhất: Diện tíchm ² Loại đất..... - Thửa thứ hai: Diện tíchm ² Loại đất..... <i>(Liệt kê các thửa đất tách thửa).....)</i>
2.2. Hợp thửa đất số .33., tờ bản đồ số: 15, diện tích: 100m²; loại đất: .ONT, địa chỉ thửa đất xã Tân Phú..; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: AK 112253 . ngày cấp GCN: 16/5/2025, với: Thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 15, diện tích: 200.m²; loại đất: ONT, địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú; Giấy chứng nhận: AK 112252, ngày cấp GCN: 16/5/2025 <i>(liệt kê các thửa đất cần hợp)</i> Thành thửa đất mới: 34-1; Diện tích: 300m²; loại đất: ONT <i>(liệt kê các thửa đất sau hợp thửa).....</i>
2.3. Tách đồng thời với hợp thửa đất: <i>(Mô tả chi tiết việc tách, hợp thửa)</i>
3. Lý do tách, hợp thửa đất: Hợp thửa để cấp đổi
4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có: - <i>Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên;</i> -
5. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận: Không thay đổi người sử dụng đất. <i>(ghi có hoặc không thay đổi người sử dụng đất)</i>

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

Tân Phú, ngày tháng 07 năm 2025
Người viết đơn ⁽⁴⁾
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Hồ Thị A

Nguyễn Trung B

II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI⁽⁵⁾	
.....	
.....	
Ngày tháng năm Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày tháng năm Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Hướng dẫn viết đơn:

- (1) Ghi tên người sử dụng đất theo Giấy chứng nhận. Trường hợp các thửa đất gốc thuộc nhiều người sử dụng đất khác nhau thì ghi đầy đủ người sử dụng đất của các thửa đất gốc đó.
- (2) Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu. Đối với tổ chức thì ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.
- (3) Ghi thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận.
- (4) Người sử dụng đất của các thửa đất gốc cùng ký vào Đơn.
Trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi “được Ủy quyền”; đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ và đóng dấu của tổ chức.
- (5) Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ghi rõ “Đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất như bản vẽ gửi kèm” và số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ (nếu có thay đổi tờ bản đồ) dự kiến sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
TÁCH THỪA ĐẤT, HỢP THỪA ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất⁽¹⁾:

1.1. Tên:

- Bà Hồ Thị A

- Ông Nguyễn Trung B

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

- CMND/CCCD số: 046172002532.

- CMND/CCCD số 07504017502

1.3. Địa chỉ:, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất⁽³⁾ như sau:

2.1. Tách thửa đất số 377, tờ bản đồ số: 29 (129 mới) diện tích: 360,3m²; loại đất: ONT + HNK ; địa chỉ thửa đất: (xã Phú Xuân cũ) xã Tân Phú tỉnh Đồng Nai; Giấy chứng nhận: số CS 325127 .

- Thửa thứ nhất: 377-1, Diện tích 152,7m² (107,2m² ONT + 45,5m² HNK) để chuyển quyền.

- Thửa thứ hai: 377-2, Diện tích 207,6m² (108m² ONT + 99,6m² HNK) để lại sử dụng.

(Liệt kê các thửa đất tách thửa).....)

2.2. Hợp thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích:m²; loại đất:, địa chỉ thửa đất; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: ngày cấp GCN:, với: Thửa đất số:, tờ bản đồ số:, diện tích:m²; loại đất:, địa chỉ thửa đất: xã; Giấy chứng nhận:, ngày cấp GCN: *(liệt kê các thửa đất cần hợp)*

Thành thửa đất mới:; Diện tích:m²; loại đất: *(liệt kê các thửa đất sau hợp thửa)*

2.3. Tách đồng thời với hợp thửa đất:

(Mô tả chi tiết việc tách, hợp thửa)

.....

3. Lý do tách, hợp thửa đất: Tách thửa để chuyển quyền thửa 377-1, Thửa 377-2 để lại sử dụng.

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên;

-

5. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận: Có thay đổi người sử dụng đất.

(ghi có hoặc không thay đổi người sử dụng đất)

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

Tân Phú, ngày tháng 07 năm 2025

Người viết đơn ⁽⁴⁾

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Hồ Thị A

Nguyễn Trung B

II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI⁽⁵⁾

..... 	
Ngày tháng năm Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày tháng năm Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Hướng dẫn viết đơn:

- (1) Ghi tên người sử dụng đất theo Giấy chứng nhận. Trường hợp các thửa đất gốc thuộc nhiều người sử dụng đất khác nhau thì ghi đầy đủ người sử dụng đất của các thửa đất gốc đó.
- (2) Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu. Đối với tổ chức thì ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.
- (3) Ghi thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận.
- (4) Người sử dụng đất của các thửa đất gốc cùng ký vào Đơn.
Trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi “được Ủy quyền”; đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ và đóng dấu của tổ chức.
- (5) Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ghi rõ “Đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất như bản vẽ gửi kèm” và số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ (nếu có thay đổi tờ bản đồ) dự kiến sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.