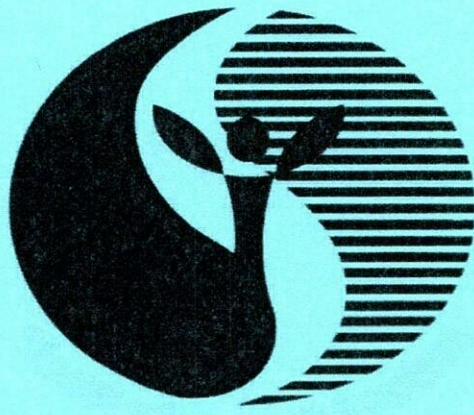


**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TÂN PHÚ**

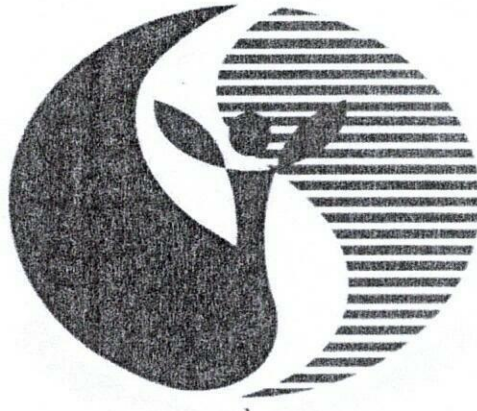


HỒ SƠ MẪU

**1.012783-Thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất.**

Tân Phú, ngày 01 tháng 7 năm 2025

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TÂN PHÚ**



HỒ SƠ MẪU

**1.012783-Thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất.**

Tân Phú, ngày 01 tháng 7 năm 2025

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Tân Phú

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất :

a) Tên: Ông: Nguyễn Văn A ; Sinh ngày: 19/06/1992

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 012345678998

Cấp ngày: 10/05/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội .

c) Địa chỉ: Ấp 1, xã Phú Lộc, Huyện Tân Phú., tỉnh Đồng Nai

Bà: Nguyễn Thị B ; Sinh ngày: 08/04/1996

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 012345678999

Cấp ngày: 12/08/2021 ; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội .

Địa chỉ: Ấp 1, Xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, Tỉnh Đồng Nai

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0982..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

- Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số : 381, tờ bản đồ số : 61, tại Xã Tân Phú (xã Phú Lộc cũ) đo đạc lại BĐDC (hoặc đo đạc xác định lại diện tích, hình thể, ranh giới thửa đất đối với trường hợp chỉnh ranh).

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 04 tháng 7 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Văn A

Nguyễn Thị B

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

PHẢN GIHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
 Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền....

Ngày..... / /

Người nhận hồ sơ
 (Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHÂN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

Ông (Bà):...NGUYỄN VĂN A.....; Năm sinh:.....1954.

Số CCCD: .012345678910.; Ngày cấp: .12/8/2021.; Nơi cấp: CỤC CSQLHC VỀ TTXH

1.1. Địa chỉ⁽¹⁾: Tổ 5, ấp 1, xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

Ông (Bà):...NGUYỄN THỊ B.; Năm sinh: ...1955.

Số CMND:.. 012345678910; Ngày cấp:..12/8/2021; Nơi cấp: .. CỤC CSQLHC VỀ TTXH..

1.2. Địa chỉ⁽¹⁾: Tổ 5, ấp 1, xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 1505. ; 2.2. Số phát hành GCN: ...L 405309.;

2.3. Ngày cấp GCN: ...16/06/1998.

3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: do đo đạc lại BĐĐC (hoặc do đo đạc xác định lại diện tích, hình thể, ranh giới thửa đất đối với trường hợp chỉnh ranh)

4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại (kê khai theo bản đồ địa chính mới)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Nội dung thay đổi khác
4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:	4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:		
- Thửa đất số: ...417.....;	- Thửa đất số:184.....;		
- Tờ bản đồ số:36.....;	- Tờ bản đồ số:49.....;		
- Diện tích:2100..... m ²	- Diện tích:1683,4..... m ²		
-	-		
-	-		

5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi (kê khai theo thông tin đã thay đổi - nếu có)

Loại tài sản	Nội dung thay đổi
5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:	5.2. Thông tin có thay đổi:
- Loại tài sản:	- Loại tài sản:
- Diện tích XD (chiếm đất): m ² ;	- Diện tích XD (chiếm đất): m ² ;
-	-

6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo

- Giấy chứng nhận đã cấp;

.....

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày tháng năm 2023

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

NGUYỄN VĂN A

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

(Đối với trường hợp cấp đổi GCN do đo vẽ lại bản đồ địa chính)

Sự thay đổi đường ranh giới thửa đất kể từ khi cấp GCN đến nay :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ngày..... tháng..... năm

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Ngày..... tháng..... năm

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

.....
.....
.....

(Nêu rõ kết quả kiểm tra hồ sơ và ý kiến đồng ý hay không đồng ý với đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN; lý do).

Ngày..... tháng..... năm

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)