

Số: 232 /TB-UBND

Tà Lại, ngày 08 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tăng cường chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng; ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật trên địa bàn xã Tà Lại

Căn cứ Kế hoạch số 84/KH-UBND ngày 27/02/2026 của UBND xã Tà Lại về Bảo vệ khoáng sản chưa khai thác, kiểm tra các hoạt động khoáng sản trái phép, trật tự xây dựng và quản lý đất đai năm 2026 trên địa bàn xã Tà Lại.

Căn cứ Kế hoạch số 134/KH-UBND ngày 13/4/2026 của UBND xã Tà Lại về việc kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn xã Tà Lại năm 2026.

Nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng; kiểm tra việc chấp hành quy định pháp luật của người sử dụng đất và kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng trên địa bàn xã góp phần giữ vững kỷ cương, trật tự và phát triển địa phương. UBND xã Tà Lại thông báo các nội dung sau:

1. Trong thời gian qua việc chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng trên địa bàn cơ bản thực hiện tốt, tuy nhiên qua công tác kiểm tra, nắm tình hình thực tế vẫn còn tồn tại, xảy ra các hành vi vi phạm về đất đai, xây dựng như:

- Tự ý xây dựng nhà ở, công trình trái phép trên đất nông nghiệp; Lấn, chiếm đường giao thông công cộng, suối nước, cống thoát nước chung của cộng đồng; Tự ý chia tách nhỏ thửa đất nông nghiệp để mua bán, chuyển nhượng trái phép.

- Một số trường hợp lợi dụng quy định về tách thửa đất nhằm không thực hiện thủ tục đầu tư dự án theo quy định của pháp luật, tiến hành chia nhỏ thửa đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi chưa hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật thiết yếu như: hệ thống cấp điện, cấp nước sinh hoạt, đường giao thông kết nối hạ tầng khu vực và giải pháp phòng cháy, chữa cháy.

2. Từ những tồn tại trên, UBND xã đề nghị các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn xã thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng như:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, diện tích và thời hạn được cơ quan có thẩm quyền cho phép; Không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Trước khi xây dựng, sửa chữa, cải tạo công trình, nhà ở phải kiểm tra quy hoạch, mục đích sử dụng đất và các điều kiện pháp lý có liên quan, chỉ được khởi công xây dựng khi đã đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định; trường hợp thuộc diện phải có giấy phép xây dựng thì phải được cơ quan có thẩm quyền

cấp giấy phép trước khi thi công; đặc biệt không xây dựng công trình trên đất không đủ điều kiện xây dựng, đất nông nghiệp khi chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc trên đất thuộc hành lang bảo vệ công trình, đường giao thông và các khu vực bị hạn chế xây dựng.

- Mọi hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng sẽ bị kiểm tra, lập hồ sơ và xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật hiện hành. Người sử dụng đất, chủ sở hữu công trình vi phạm phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và tự chịu mọi tổn thất, chi phí, thiệt hại phát sinh từ việc thực hiện các giao dịch hoặc xây dựng trái quy định.

- Khuyến cáo và yêu cầu các tổ chức, cá nhân đã và đang có hành vi vi phạm khẩn trương, chủ động tháo dỡ, khắc phục hậu quả, tự giác khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và chấm dứt ngay hành vi vi phạm trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, lập hồ sơ xử lý hoặc cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

- Cần đề cao cảnh giác, nâng cao nhận thức pháp luật và thận trọng trong việc thực hiện giao dịch mua bán, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các thửa đất chưa bảo đảm điều kiện hạ tầng kỹ thuật hoặc chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định nhằm phòng tránh các rủi ro pháp lý, thiệt hại về tài sản và phát sinh tranh chấp kéo dài.

- Khi phát hiện các trường hợp có dấu hiệu lấn chiếm đất, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, san lấp, phân lô, xây dựng công trình trái phép hoặc vi phạm trật tự xây dựng, đề nghị tổ chức, hộ gia đình và cá nhân kịp thời thông báo cho UBND xã hoặc cơ quan chức năng để kiểm tra, xử lý theo quy định.

3. Tổ chức thực hiện

a) Giao Phòng Văn hoá - Xã hội; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, xây dựng, trật tự xây dựng và nội dung của Thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh xã và Trang thông tin điện tử để người dân, tổ chức biết.

b) Giao Công an xã

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan chuyên môn, các đơn vị có liên quan thường xuyên tổ chức tuần tra, theo dõi tại các địa bàn các ấp; Bố trí lực lượng phối hợp kiểm tra, phát hiện và đề xuất xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng trên địa bàn xã.

c) Giao Phòng Kinh tế

- Tham mưu UBND xã thành lập Tổ kiểm tra, rà soát, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng. Bố trí, xây dựng lịch kiểm tra để Tổ kiểm tra tổ chức thực hiện thường xuyên trên địa bàn xã.

- Tổng hợp, tham mưu Chủ tịch UBND xã xem xét, xử lý các hành vi vi phạm hành chính theo thẩm quyền; áp dụng hoặc tham mưu áp dụng các biện

pháp ngăn chặn, đình chỉ hành vi vi phạm; tham mưu tổ chức cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả đối với các trường hợp không tự giác chấp hành theo quy định của pháp luật.

d) Đề nghị UBNDTTQ Việt Nam, các đoàn thể

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, các cấp tiếp tục công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai, xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn xã; tập trung tuyên truyền các quy định của pháp luật, nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành trong đoàn viên, hội viên và nhân dân;

Chủ động tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện đúng quy định về quản lý, sử dụng đất, cấp phép xây dựng, xây dựng công trình và giữ gìn trật tự xây dựng nhằm kịp thời phát hiện, ngăn ngừa và hạn chế các hành vi vi phạm pháp luật phát sinh.

e) Giao Trưởng các ấp

- Rà soát, lập danh sách các trường hợp có dấu hiệu vi phạm *(theo mẫu đính kèm)* trên địa bàn ấp mình gửi về Phòng Kinh tế tổng hợp **trước 15/10/2026**.

- Phát huy tinh thần trách nhiệm trong quản lý địa bàn, thường xuyên theo dõi, kiểm tra địa bàn; kịp thời phát hiện, có biện pháp ngăn chặn ngay từ khi mới phát sinh và báo cáo về UBND xã (qua Phòng Kinh tế, Công an xã) khi phát hiện hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng.

Định kỳ hàng tháng, quý, 6 tháng và năm (hoặc đột xuất) các cơ quan, đơn vị, các cấp báo cáo tình hình, kết quả thực hiện về UBND xã biết, chỉ đạo.

UBND xã Tà Lài thông báo và triển khai việc tổ chức kiểm tra, rà soát, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng trên địa bàn xã để tổ chức, hộ gia đình và cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TT. Đảng ủy;
- TT. HĐND xã;
- UBNDTTQ Việt Nam xã (P/h thực hiện);
- Q. CT. UBND xã;
- VP. HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa và XH;
- Công an xã ;
- Trưởng 06 ấp;
- Tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã;
- Lưu: VT (PKT).

Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Phạm Tuyền

**DANH SÁCH TỔNG KÊ CÁC TRƯỜNG HỢP CÓ DẤU HIỆU VI PHẠM PHÁP LUẬT VỀ ĐẤT ĐAI,
XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀNẤP, XÃ TÀ LÀI**

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Vị trí thửa đất vi phạm		Mô tả hành vi vi phạm (San lấp, xây nhà trên đất nông nghiệp, khai thác đất...)	Tình trạng hiện nay (Đang thi công/ Đã hoàn thành)	Ghi chú
			Thửa số	Tờ BĐ số			
1							
2							
3							

Hướng dẫn thực hiện đối với Trưởng các ấp:

1. Định kỳ hằng tuần/hằng tháng hoặc ngay khi phát hiện vụ việc, Trưởng ấp thực hiện rà soát và ghi nhận các trường hợp vi phạm mới phát sinh vào Danh sách thống kê này.

2. Ngay sau khi ghi nhận, gửi 01 bản chụp/bản giấy về UBND xã (qua Phòng Kinh tế và Công an xã) trong vòng 12-24 giờ để Tổ kiểm tra, kịp thời xuống hiện trường ghi nhận vụ việc, lập biên bản vi phạm hành chính.

3. Trường hợp không xác định chính xác Thông tin chủ sử dụng đất/Thửa đất/Tờ bản đồ; Trường hợp ghi rõ tên khu vực thực địa hoặc liên hệ Phòng Kinh tế hỗ trợ tra cứu.

NGƯỜI LẬP DANH SÁCH

Tà Lài, ngày tháng năm 2026
TRƯỜNG ẤP