

Số: /TB-UBND

Tà Lài, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 1 tại xã Tà Lài,
thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai về Bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai (lần 1);

Căn cứ Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về Bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai (lần 1);

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện

một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai;

Theo Kế hoạch số 671/KH-BQLDAKV11 ngày 04/6/2026 của Ban Quản lý dự án khu vực 11 về việc Kế hoạch thu hồi đất Dự án Thủy điện Phú Tân 1 tại xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tà Lài tại Tờ trình số 62/TTr-PKT ngày 17/6/2026.

Ủy ban nhân dân xã Tà Lài thông báo:

1. Thu hồi đất của UBND xã Tà Lài (xã Phú Thịnh và xã Tà Lài cũ).

- Địa chỉ: ấp Phú Thịnh 1, ấp 3, ấp 4 xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 410.067,20 m². Gồm 04 thửa, cụ thể:

TT	Địa chỉ thửa đất	Số tờ BD		Số thửa	Loại đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)
		(cũ)	(mới)			
1	ấp Phú Thịnh 1	30	106	216	SON	126.006,80
2	ấp Phú Thịnh 1	14	90	153	SON	80.220,60
3	ấp Phú Thịnh 1	22	98	385	SON	184.106,10
4	ấp 3, ấp 4	31	74	163	SON	19.733,7

Ranh giới, vị trí, diện tích khu đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính số 4601/2025, 4602/2025 (thuộc tờ bản đồ số 31 xã Tà Lài (cũ) và tờ bản đồ số 14, 22, 30 xã Phú Thịnh (cũ) nay là tờ bản đồ số 74, 90, 98, 106 xã Tà Lài) do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 30/5/2025 (vị trí cụ thể kèm theo các Sơ đồ vị trí khu đất số 145/2024, 147/2024 với tỷ lệ 1/2000 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 22/01/2024 tại mục 7 Quyết định số 4068/QĐ-UBND của UBND tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai ngày 27/12/2024).

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Thủy điện Phú Tân 1 tại xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai theo quy định tại Điều 79, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024.

3. Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: thực hiện theo Kế hoạch số 671/KH-BQLDAKV11 ngày 04/6/2026 của Ban Quản lý dự án khu vực 11 về việc Kế hoạch thu hồi đất Dự án Thủy điện Phú Tân 1 tại xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai.

4. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất này là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

5. Giao Phòng Kinh tế:

- Phối hợp Ban quản lý dự án khu vực 11, Trưởng ấp Phú Thịnh 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến UBND xã Tà Lài, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) và thực hiện các thủ tục theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, khi có thay đổi về diện tích, số thửa, số tờ bản đồ, tên chủ sử dụng đất và các nội dung khác có liên quan,... Phòng Kinh tế tham mưu trình Ủy ban nhân dân xã cập nhập, điều chỉnh Thông báo thu hồi đất cho phù hợp với thực tế.

6. Giao Phòng Văn hoá - Xã hội niêm yết Thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã; Trưởng ấp Phú Thịnh 1, Trưởng ấp 3, Trưởng ấp 4 thực hiện niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Nhà văn hóa ấp Phú Thịnh 1, ấp 3, ấp 4 trong suốt thời gian thực hiện dự án.

7. UBND xã Tà Lài, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực 11 và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện các nội dung liên quan thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định Điều 85 Luật Đất đai, Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội./.

Nơi nhận:

- Như Mục 1;
- Thường trực Đảng uỷ xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- CVP, PVP HĐND và UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH;
- Các Trưởng ấp: Phú Thịnh 1, ấp 3, ấp 4;
- Ban QLDA khu vực 11;
- Văn phòng ĐKĐĐ TP ĐN-CN Tân Phú;
- Lưu: VT-KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Hải