

Số: /QĐ-UBND

Tà Lài, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÀ LÀI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ khoản 5 Điều 116 và Điều 121 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Mục I Phần III Phụ lục 1 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ khoản 6 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 5372/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Phú;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 28/TTr-PKT ngày 15 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Huân và bà Bùi Thị Ngọc Châu - Địa chỉ: xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 979,7 m² đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa số 325 tờ bản đồ số 14 (tờ bản đồ số 14 xã Phú Lập cũ), xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú lập ngày 25/8/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

- Giá đất ở tại nông thôn (vị trí 3): 170.000 đồng/m² - Tên đường: Đường ấp 2 - 4 (xã Phú lập), từ đường Tà Lài đến đường Phú Lập đi Nam Cát Tiên; đoạn đường: Đường ấp 2 - 4 (xã Phú lập), từ đường Tà Lài đến đường Phú Lập đi Nam Cát Tiên.

- Giá đất trồng cây lâu năm (vị trí 3): 35.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Trường hợp người sử dụng đất sử dụng không đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất đã được cho phép thì buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Lập phiếu chuyển thông tin địa để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ cho Thuế cơ sở 4 tỉnh Đồng Nai;

Bàn giao hồ sơ đến Bộ phận tiếp nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tà Lài để chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Kiểm tra, xử lý kịp thời những hành vi vi phạm pháp luật về sử dụng đất theo đúng thẩm quyền được giao tại khoản 2 và 3 Điều 241 Luật Đất đai năm 2024 (nếu có)...

2. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú: có trách nhiệm thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; chuyển trả hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tà Lài để trả kết quả..

3. Đề nghị Thuế cơ sở 4 tỉnh Đồng Nai: Kiểm tra xác định các khoản thu, mức thu; hướng dẫn thực hiện việc giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí lệ phí,... (nếu có); thông báo cho chủ sử dụng đất nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế.

4. Đề nghị ông Nguyễn Văn Huân và bà Bùi Thị Ngọc Châu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Đề nghị Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực XVII: Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

6. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tà Lài: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Đồng Nai; Trưởng Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực XVII; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Chánh, PCVP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT-KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thị Thu Tâm