

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2614021000073

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: Lê Thị Thanh Tâm

Năm sinh 1955, CMND số 272020668

Địa chỉ thường trú: khu 6, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

DB 078576

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 88 Tờ bản đồ số: 17
b) Địa chỉ: xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai
c) Diện tích: 747,7m² (bằng chữ: bảy trăm bốn mươi bảy phẩy bảy mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 747,7m², Không được cấp: 0,0m²
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/12/2022.
g) Nguồn gốc sử dụng: Trùng đầu giá đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

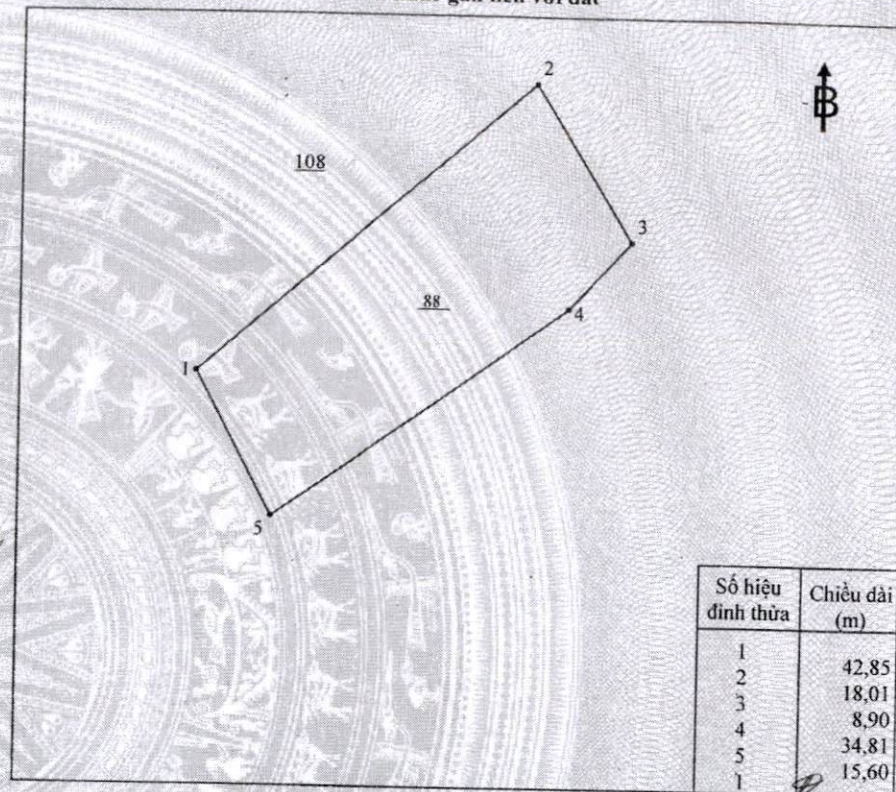
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền

Đồng Nai, Ngày 23 tháng 2 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

TUQ.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa

Số vào sổ cấp GCN: CS. 40250

Mẫu số 28. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng Ký Đất Đai thành Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: LÊ THỊ THANH TÂM, Sinh ngày 10/05/1955

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD 075155006780, ngày cấp 12/08/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH.

Địa chỉ: phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai

c) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0945856435 Hộp thư điện tử (nếu có): .

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ do bị thất lạc.

Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 17 xã Phú Thịnh, diện tích 747.7m², MĐSD: NTS đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp số phát hành DB 078576, số vào sổ CS 10230, cấp ngày 23/02/2021.

Thay đổi CMND từ số 272020668 thành CCCD số 075155006780

Giấy chứng nhận QSDĐ bị thất lạc không tín chấp thể chấp.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

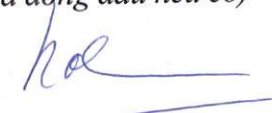
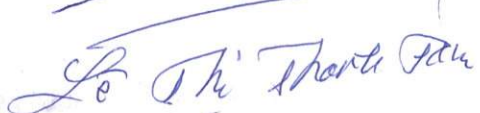
4.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày 08 tháng 9 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Mẫu đơn số 31. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày 05 tháng 09 năm 2026

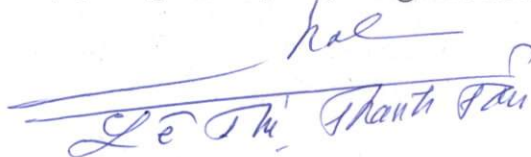
ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

1. Người sử dụng đất: LÊ THỊ THANH TÂM
 2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...): 0945856435
 3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:
 - 3.1. Thửa đất số: 88; 3.2. Tờ bản đồ số: 17
 - 3.3. Diện tích đất (m²): 747.7m²
 - 3.4. Mục đích sử dụng đất¹: NTS
 - 3.5. Thời hạn sử dụng đất: 27/12/2022.
 - 3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có: Không
 - 3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã., huyện., tỉnh..): xã Tà Lài, TP. Đồng Nai.
 - 3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:
- Số phát hành: DB 078576; Số vào sổ: CS 10230; Ngày cấp: 23/02/2021.
 4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: NTS đến ngày 27 tháng 12 năm 2072
 5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.
- Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Lê Thị Thanh Tâm

¹ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp.