

SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 5

Niêm yết tại UBND
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1113** /CV-CC5
(V/v niêm yết Văn bản về việc tiếp
nhận công chứng văn bản phân chia di
sản)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tà Lài (xã Phú Lập, huyện Tân
Phú cũ), Đồng Nai

Phòng Công chứng số 5 thành phố Hồ Chí Minh có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn
bản phân chia di sản đối với di sản của:

Ông Nguyễn Minh Chiến đã chết ngày 24/12/2024 theo Trích lục khai tử số 02/20325 do
Ủy ban nhân dân xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/01/2025; nơi thường
trú cuối cùng trước khi chết: Tổ 3, Ấp 4, Phú Lập, Tân Phú (nay là xã Tà Lài), Đồng Nai.

Theo Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi
tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024, Văn bản về việc tiếp nhận
công chứng văn bản phân chia di sản này phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày
niêm yết tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản.

Thực hiện quy định nêu trên, Phòng Công chứng số 5 kính đề nghị Quý cơ quan cho thực
hiện niêm yết và bảo quản Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại
trụ sở Ủy ban trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được công văn này. Đồng thời, sau khi
kết thúc thời hạn niêm yết, kính đề nghị Quý cơ quan có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả
niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 5.

Trân trọng.

(Đính kèm Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (VT/Thảo)

**TUO. TRƯỞNG PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ**



Nguyễn Phạm Vinh Khoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

(Đính kèm công văn số: **11.13**/CV-CC5 do Phòng Công chứng số 5 TP.Hồ Chí Minh
phát hành ngày /..... /2025)

Thực hiện quy định tại Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024, Phòng Công chứng số 5 niêm yết công khai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Họ và tên người để lại di sản

Ông Nguyễn Minh Chiến đã chết ngày 24/12/2024 theo Trích lục khai tử số 02 do Ủy ban nhân dân xã Phú Lập, huyện Tân Phú (nay là xã Tà Lài), tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/01/2025; nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Tổ 3, Ấp 4, Phú Lập, Tân Phú (nay là xã Tà Lài), Đồng Nai.

II. Họ và tên người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản

Trước khi chết, ông Nguyễn Minh Chiến không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ nào mà người thừa kế phải thực hiện. Do đó, di sản của ông Nguyễn Minh Chiến được phân chia theo pháp luật.

Hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Minh Chiến (sinh ngày 19/5/19144, đã chết ngày 24/12/2024) gồm có:

- Cha của ông Nguyễn Minh Chiến là ông Nguyễn Văn Đạn, đã chết trước năm 1975 và không đăng ký khai tử;
- Mẹ của ông Nguyễn Minh Chiến là bà Lê Thị Đành, đã chết trước năm 1975 và không đăng ký khai tử;
- Vợ ông Nguyễn Minh Chiến là bà Đỗ Thị Cậy, sinh năm 1952 (nêu dưới đây).
- Ông Nguyễn Minh Chiến có 05 (năm) người con là:
 - 1/ Bà Nguyễn Thị Minh Tuyết, sinh ngày 16/7/1977 (nêu dưới đây);
 - 2/ Bà Nguyễn Đỗ Thị Tuyết Vân, sinh ngày 11/4/1979 (nêu dưới đây);
 - 3/ Ông Nguyễn Minh Thắng, sinh ngày 16/5/1981 (nêu dưới đây);
 - 4/ Ông Nguyễn Minh Thành, sinh ngày 10/8/1983 (nêu dưới đây);
 - 5/ Bà Nguyễn Đỗ Phương Anh, sinh ngày 02/9/1985 (nêu dưới đây);

III. Danh mục di sản:

Phần thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Minh Chiến trong căn nhà và quyền sử dụng đất tại địa chỉ: **173/44/A7 Dương Quảng Hàm, phường 05, quận Gò Vấp (nay là phường An Nhơn), TP.Hồ Chí Minh**, căn cứ theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BQ058051**, số vào sổ cấp GCN: **CH02672** do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 27/9/2013.

IV. Thông tin người thừa kế.

1/ Bà : **ĐỖ THỊ CẬY**
Ngày tháng năm sinh : 01/5/1952

Căn cước công dân : 036152009808 cấp ngày 10/8/2021
Chứng minh nhân dân cũ : 270911815
Nơi cư trú: Tổ 3, Ấp 4, Phú Lập, Tân Phú (nay là xã Tà Lài), Đồng Nai
2/ Bà : **NGUYỄN THỊ MINH TUYẾT**
Ngày tháng năm sinh : 16/7/1977
Căn cước công dân : 075177000120 cấp ngày 12/3/2021
Nơi cư trú: 173/44/A7 Dương Quảng Hàm, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh.
3/ Bà : **NGUYỄN ĐỖ THỊ TUYẾT VÂN**
Ngày tháng năm sinh : 11/4/1979
Căn cước công dân : 075179008835 cấp ngày 09/8/2021
Nơi cư trú: Tổ 3, Ấp 4, Phú Lập, Tân Phú (nay là xã Tà Lài), Đồng Nai
4/ Ông : **NGUYỄN MINH THẮNG**
Ngày tháng năm sinh : 16/5/1981
Căn cước công dân : 075081010784 cấp ngày 09/8/2021
Nơi cư trú: Tổ 3, Ấp 4, Phú Lập, Tân Phú (nay là xã Tà Lài), Đồng Nai
5/ Ông : **NGUYỄN MINH THÀNH**
Ngày tháng năm sinh : 10/8/1983
Căn cước công dân : 075083013277 cấp ngày 12/8/2021
Nơi cư trú: Tổ 12, Ấp 4, Phú Lập, Tân Phú (nay là xã Tà Lài), Đồng Nai
6/ Bà : **NGUYỄN ĐỖ PHƯƠNG ANH**
Ngày tháng năm sinh : 02/9/1985
Căn cước : 075185019961 cấp ngày 12/8/2025
Nơi cư trú: Ấp 4, xã Tà Lài, Đồng Nai

(Là vợ và các con của ông Nguyễn Minh Chiến có tên nêu trên)

V. Việc khiếu nại tố cáo:

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì người có khiếu nại, tố cáo đó phải gửi cho Phòng Công chứng số 5, địa chỉ: 278 đường Nguyễn Văn Nghi, Phường Hạnh Thông, TP. Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ 028.35882588 (bấm số 121) và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết này để được giải quyết theo quy định pháp luật.

VI. Việc chứng nhận văn bản phân chia di sản:

Sau khi có văn bản xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về thời gian và kết quả niêm yết, nếu không nhận được bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên, Phòng Công chứng số 5 sẽ chứng nhận theo quy định. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau này sẽ do tòa án có thẩm quyền giải quyết./.

Công chứng viên thụ lý hồ sơ

(ký tên, ghi rõ họ và tên)



Nguyễn Phạm Vinh Khoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN XÁC NHẬN

(kết quả niêm yết niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Ủy ban nhân dân xã Tà Lài, Đồng Nai xác nhận kết quả niêm yết như sau:

1. Nội dung niêm yết

Thủ tục niêm yết văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản (đính kèm công văn số: **1113** /CC5 do Phòng Công chứng số 5 TP.Hồ Chí Minh phát hành ngày ... /... /2025) được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban.

2. Thời hạn thực hiện niêm yết

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đã được niêm yết tại trụ sở của Ủy ban trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày .../.../2025.

3. Việc bảo quản niêm yết

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại bảng thông tin của Ủy ban và vẫn còn nguyên vẹn, không bị rách hay hư hỏng trong thời hạn niêm yết.

4. Thông tin quản lý hành chính đối với nội dung niêm yết (nếu có)

.....

5. Danh sách cá nhân, tổ chức đã liên hệ với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết để phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo đối với những nội dung được niêm yết (đã được hướng dẫn liên hệ với Phòng Công chứng số 5 để xem xét, giải quyết).

.....

.....

...

Ngày ... tháng ... năm 2025

Đại diện Ủy ban nhân dân Xã Tà Lài, Đồng Nai
(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ họ tên và chức vụ)

(Đề nghị Ủy ban nhân dân xác nhận vào phần này và gửi lại cho Phòng Công chứng số 5, địa chỉ: 278 Nguyễn Văn Nghi, Xã Tà Lài, TP.Hồ Chí Minh trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.)

