

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ,
TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Chúng tôi gồm có:

1. Ông: Lưu Văn Hiệp

Sinh ngày: 16/10/1940

Căn cước công dân số: 031040003393, ngày cấp 09/07/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai.

Là chồng của người để lại di sản.

2. Bà: Lưu Kim Thủy

Sinh ngày: 03/8/1961

Căn cước công dân số: 079161031583, ngày cấp 09/8/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: xã Tà Lài, Thành phố Đồng Nai.

Là con ruột của người để lại di sản

3. Ông: Lưu Văn Mậu

Sinh ngày: 03/4/1964

Căn cước số: 079064020941, ngày cấp 25/11/2024, nơi cấp Bộ công an

Địa chỉ thường trú: xã Tà Lài, Thành phố Đồng Nai.

Là con ruột của người để lại di sản

4. Bà Lưu Kim Thảo

Sinh ngày: 01/6/1966

Căn cước số: 079166022463, ngày cấp 10/6/2026, nơi cấp: Bộ Công an

Địa chỉ thường trú: xã Tà Lài, Thành phố Đồng Nai.

Là con ruột của người để lại di sản

5. Bà: Lưu Kim Thùy

Sinh ngày: 09/7/1968

Căn cước công dân số: 079168037878, ngày cấp 10/8/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: xã Tà Lài, Thành phố Đồng Nai.

Là con ruột của người để lại di sản.

6. Ông: Lưu Văn Thịnh

Sinh ngày: 01/8/1970

Căn cước công dân số: 079070038098, ngày cấp 09/8/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai.

Là con ruột của người để lại di sản.

7. Bà: Lưu Kim Hằng

Sinh năm: 12/9/1971

Căn cước công dân số: 079171036810, ngày cấp 31/8/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: Phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

Là con ruột của người để lại di sản.



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature: Hiệp Thịnh

Handwritten signature: Thảo

Handwritten signature: Thùy

Handwritten signature: Hằng

Handwritten signature: Văn

Handwritten signature: Hiệp

Handwritten signature: Mậu

Handwritten signature: Thảo

8. Bà: Lưu Kim Phụng

Sinh ngày: 25/02/1974

Căn cước công dân số: 079174031041, ngày cấp 03/7/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: xã Tà Lài, Thành phố Đồng Nai.

Là con ruột của người để lại di sản.

9. Ông: Lưu Trung Hiếu

Sinh ngày: 01/01/1976

Căn cước công dân số: 075076009023, ngày cấp 10/8/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: xã Tà Lài, Thành phố Đồng Nai.

Là con ruột của người để lại di sản.

10. Bà: Lưu Kim Hạnh

Sinh ngày: 26/5/1959

Là con ruột của người để lại di sản.

Đã chết ngày 01/5/2026 theo Trích lục khai tử 58/2026/TLKT ngày 07/5/2026 của UBND xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai. Trước khi chết bà Lưu Kim Hạnh không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ di sản nào mà những người thừa kế của bà Lưu Kim Hạnh phải thực hiện. Bà Lưu Kim Hạnh có cha đẻ là ông Lưu Văn Hiệp và mẹ đẻ là bà Trần Thị Sáu, ngoài ra bà Lưu Kim Hạnh không có cha mẹ nuôi, chồng, con ruột hay con nuôi nào khác.

Chúng tôi là những người thừa kế theo Pháp luật của bà Trần Thị Sáu, sinh năm 1939 đã chết ngày 07/5/2020 theo giấy trích lục khai tử số 15/2020/TLKT-BS do UBND xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai cấp ngày 15/5/2020. Chúng tôi thoả thuận về việc phân chia di sản thừa kế của bà Trần Thị Sáu để lại như sau:

Trước khi chết bà Trần Thị Sáu; không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ di sản nào mà những người thừa kế của bà Trần Thị Sáu phải thực hiện; Bà Trần Thị Sáu có cha ruột là ông Trần Văn Nhựt, sinh năm 1908 đã chết năm 1980 (không có giấy chứng tử) và mẹ ruột là bà Nguyễn Thị Vẹn, sinh năm 1913 đã chết năm 1974 (không có giấy chứng tử).

Bà Trần Thị Sáu chỉ có chồng duy nhất là ông Lưu Văn Hiệp, và các người con ruột gồm các ông/bà: Lưu Kim Thủy, Lưu Văn Mậu, Lưu Kim Thảo, Lưu Kim Thùy, Lưu Văn Thịnh, Lưu Kim Hằng, Lưu Kim Phụng, Lưu Trung Hiếu. Ngoài ra bà Trần Thị Sáu không còn cha nuôi, mẹ nuôi, chồng, con ruột hay con nuôi nào khác.

Di sản bà Trần Thị Sáu để lại là quyền sử dụng đất căn cứ theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thông tin cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ 572589, số vào sổ 00218, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú cấp ngày 01/4/2004:

Chào

Thủy

Thủy

Lưu Kim Hiếu

Nguyễn Văn Hiệp

Nguyễn Văn Thịnh

a) Thửa đất số: 51, 53, 54; Tờ bản đồ số: 28

b) Địa chỉ thửa đất: xã Tà Lài, Thành phố Đồng Nai (xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cũ).

c) Diện tích: 5813,8m² (Bằng chữ: Năm ngàn tám trăm mười ba phẩy tám mét vuông).

d) Mục đích sử dụng: Lúa

e) Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến 08/2017.

f) Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): không

2. Quyền sử dụng đất căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 198599, số vào sổ CH01985, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú cấp ngày 19/7/2013:

a) Thửa đất số: 135 - Tờ bản đồ số: 27

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Tà Lài, Thành phố Đồng Nai (xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cũ).

c) Diện tích: 60,0m² (Bằng chữ: Sáu mươi mét vuông).

d) Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

e) Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 15/10/2013.

f) Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): không

3. Quyền sử dụng đất căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 805040, số vào sổ CS 03641, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/8/2018:

a) Thửa đất số: 61 - Tờ bản đồ số: 28

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Tà Lài, Thành phố Đồng Nai (xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cũ).

c) Diện tích: 561,9m² (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi một phẩy chín mét vuông).

d) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

e) Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 31/8/2047.

f) Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): không

4. Quyền sử dụng đất căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 805093,

Chào

Thủy

Chữ

L.Khu

Hiếu

man

Thánh

giới THỈNH

sổ vào sổ CS 03741, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2018:

a) Thửa đất số: 39 - Tờ bản đồ số: 28

b) Địa chỉ thửa đất: xã Tà Lài, Thành phố Đồng Nai (xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cũ).

c) Diện tích: 811,1m² (Bằng chữ: Tám trăm mười một phẩy một mét vuông).

d) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

e) Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 31/8/2067.

f) Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): không

5. Quyền sử dụng đất căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 070179, sổ vào sổ CS 03891, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/4/2019:

a) Thửa đất số: 199 - Tờ bản đồ số: 28

b) Địa chỉ thửa đất: xã Tà Lài, Thành phố Đồng Nai (xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cũ).

c) Diện tích: 1249,7m² (Bằng chữ: Một ngàn hai trăm bốn mươi chín phẩy bảy mét vuông).

d) Mục đích sử dụng: ONT(100,0m²), CLN(1133,7m²), DGT không cấp(16,0m²)

e) Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài; CLN sử dụng đến ngày 01/8/2047.

f) Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Thửa đất có 16,0m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông không cấp.

Giấy chứng nhận trên đã bị mất, đã được cung cấp thông tin, dữ liệu theo Công văn số 1280/VPĐK-TTLT ngày 25/8/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú.

Chúng tôi – những người có tên trên xin cam đoan những điều mà chúng tôi đã kê khai ở trên là hoàn toàn đúng sự thật, không khai man, không giấu thừa kế. Nếu sai hoặc sau này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của bà Trần Thị Sáu thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản riêng của mình ra để đảm bảo cho lời khai này.

Bằng những lời cam đoan nói trên, đối chiếu với quy định của pháp luật về thừa kế, chúng tôi khẳng định: chúng tôi – những người được hưởng di sản thừa kế nói trên của bà Trần Thị Sáu để lại.

Chào

Thủy

Chúy

Ngô Văn

Hiếu

Man

Hoàng

Hiệp Thịnh

Nay bằng văn bản này, chúng tôi thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Trần Thị Sáu để lại như sau:

Các ông(bà) Lưu Văn Hiệp; Lưu Kim Thủy, Lưu Văn Mậu, Lưu Kim Thảo, Lưu Kim Thùy, Lưu Văn Thịnh, Lưu Kim Hằng, Lưu Kim Phụng, Lưu Trung Hiếu thống nhất thỏa thuận để bà Lưu Kim Thùy được hưởng thừa kế toàn bộ di sản là quyền sử dụng đất do bà Trần Thị Sáu để lại tại các thửa đất số 135, 39, 51, 53, 54, 61, 199, tờ bản đồ số 27, 28 nêu trên; bà Lưu Kim Thùy được đứng tên quyền sử dụng đất, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và toàn quyền trong việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định về pháp luật đất đai hiện hành.

Cũng bằng Văn bản này, tôi: Lưu Văn Hiệp, sinh ngày: 16/10/1940, Căn cước công dân: 031040003393, ngày cấp 09/7/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH đồng ý tặng cho bà Lưu Kim Thùy toàn bộ phần quyền sử dụng đất thuộc sở hữu của mình trong khối tài sản chung với bà Trần Thị Sáu tại các thửa đất số 135, 39, 51, 53, 54, 61, 199, tờ bản đồ số 27, 28 nêu trên. Bà Lưu Kim Thùy được đứng tên quyền sử dụng đất, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và toàn quyền trong việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định về pháp luật đất đai hiện hành.

Bằng văn bản này, tôi Lưu Kim Thùy xin nhận toàn bộ di sản mà tôi được hưởng cũng như toàn bộ phần di sản mà các ông/bà Lưu Văn Hiệp; Lưu Kim Thủy, Lưu Văn Mậu, Lưu Kim Thảo, Lưu Văn Thịnh, Lưu Kim Hằng, Lưu Kim Phụng, Lưu Trung Hiếu thống nhất thỏa thuận để cho tôi được hưởng thừa kế; cùng phần tài sản là quyền sử dụng đất do ông Lưu Văn Hiệp tặng cho tại các thửa đất số 135, 39, 51, 53, 54, 61, 199, tờ bản đồ số 27, 28 như nêu trên.

Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân, di sản thừa kế ghi trong văn bản này là đúng sự thật.

- Ngoài chúng tôi ra bà Trần Thị Sáu không còn người thừa kế nào khác. Nếu sau này có bất kỳ ai chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của bà Trần Thị Sáu thì chúng tôi xin đem tài sản riêng của mình ra để làm đảm bảo cho việc thỏa thuận phân chia di sản của bà Trần Thị Sáu tại văn bản này;

- Văn bản phân chia di sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia tài sản thừa kế nêu trên không nhằm mục đích trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác, chúng tôi cam đoan sẽ không khiếu nại về sau.

- Chúng tôi đã đọc và hiểu rõ nội dung của văn bản này, chúng tôi đồng ý với toàn bộ nội dung của văn bản và cùng thống nhất ký tên, điểm chỉ vào văn bản này.

Chào

Thùy

Thủy

Hằng

Hiếu

Phụng

Thịnh

Thị Sáu



Những người thỏa thuận phân chia di sản thừa kế
(Ký và ghi rõ họ tên)

Chúy
Luu Kim Chuy

Ưpikur
Luu Kim Dung

Hiếu
Luu Trung Hiếu

Mưu
Luu Văn Mưu

Hoa
Luu Kim Hằng

Thủy
Luu Kim Thủy

Hiệp
Luu Văn Hiệp

THính
Luu Văn THính

Chảo
Luu Kim Chảo



Ngày ...2.3... tháng 9 năm 2026. (Bằng chữ: Ngày hai...mười...b.a...,
tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).
Tại: Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai.
Tôi : Nguyễn Phạm Tuyên, là Quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tà Lài, thành
phố Đồng Nai

CHỨNG THỰC

Giao dịch phân chia di sản thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất được giao kết bởi :

Các ông/bà có tên sau:

1. Ông/bà: Lưu Văn Hiệp
Căn cước công dân số: 0310 4000 3393
2. Ông/bà: Lưu Kim Thủy
Căn cước công dân số: 0791 6103 1583
3. Ông/bà: Lưu Văn Mậu
Căn cước công dân số: 0790 6402 0941
4. Ông/bà: Lưu Kim Thảo
Căn cước công dân số: 0791 6602 2463
5. Ông/bà: Lưu Kim Thùy
Căn cước công dân số: 0791 6803 7878
6. Ông/bà: Lưu Văn Thịnh
Căn cước công dân số: 0790 7003 8098
7. Ông/bà: Lưu Kim Hằng
Căn cước công dân số: 0791 7103 6810
8. Ông/bà: Lưu Kim Phụng
Căn cước công dân số: 0791 7403 1041
9. Ông/bà: Lưu Trung Hiếu
Căn cước công dân số: 0750 7600 9023

- Các ông/bà có tên trên cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách
nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản phân chia di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người phân
chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện
phân chia di sản và đã ký tên và điểm chỉ vào văn bản phân chia di sản này trước
mặt ông Lê Hoàng Thắng là người tiếp nhận hồ sơ.
Văn bản phân chia di sản này được lập thành 3 bản gốc (mỗi bản gốc gồm
.....04.....tờ, ...09.....trang), cấp cho:

+ Bên nhận thừa kế 02 bản gốc;

Lưu tại UBND xã Tà Lài 01 (một) bản gốc.

Số chứng thực 4.7.8.../2026 quyền số 01/2026 -SCT/GD

Người tiếp nhận hồ sơ ký,
ghi rõ họ, tên

Lê Hoàng Thắng

Người thực hiện chứng thực ký,
ghi rõ họ, tên và đóng dấu

Q. CHỦ TỊCH



Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Phạm Tuyên

Mẫu số 28. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai
– Chi nhánh Tân Phú

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: bà **LƯU KIM THÙY**, sinh 09/7/1968

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số 079168037878, cấp ngày 10/8/2021, nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

c) Địa chỉ⁽²⁾: xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có): ...

2. Nội dung biến động ⁽³⁾: Nhận thừa kế QSDĐ.

Đề nghị cấp lại GCN đối với thửa đất số 199 tờ bản đồ số 28 xã Phú Lập(nay là xã Tà Lài) diện tích 1249,7m², loại đất: ONT(100,0m²), CLN(1133,7m²), DGT không cấp(16,0m²). Đất đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 070179, sổ vào sổ cấp giấy CS03891, cấp ngày 19/4/2019. Hiện nay bản gốc giấy chứng nhận đã bị thất lạc, gia đình tôi đã lục tìm nhiều lần nhưng không thấy. Tôi cam kết giấy chứng nhận đã bị mất, tôi không chuyển nhượng, tặng cho, cầm cố, thế chấp, góp vốn đối với bất cứ tổ chức, cá nhân nào.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁴⁾:

(1) Trích lục khai thác thông tin;

(2) Văn bản phân chia di sản; Văn bản hủy bỏ văn bản phân chia thừa kế

(3) Đơn cam kết mất giấy chứng nhận

(4) Tờ khai thuế

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tà Lài, ngày 11 tháng 7 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Thùy

Lưu Kim Thùy

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận.....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).....”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

ĐƠN CAM KẾT

(về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Kính gửi: **UBND xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai**

Chúng tôi gồm có:

1. Ông: Lưu Văn Hiệp Sinh ngày: 16/10/1940

Căn cước công dân số: 031040003393, ngày cấp 09/07/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai.

Là chồng của người để lại di sản.

2. Bà: Lưu Kim Thủy Sinh ngày: 03/8/1961

Căn cước công dân số: 079161031583, ngày cấp 09/8/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: xã Tà Lài, Thành phố Đồng Nai.

Là con ruột của người để lại di sản

3. Ông: Lưu Văn Mậu Sinh ngày: 03/4/1964

Căn cước số: 079064020941, ngày cấp 25/11/2024, nơi cấp Bộ công an

Địa chỉ thường trú: xã Tà Lài, Thành phố Đồng Nai.

Là con ruột của người để lại di sản

4. Bà Lưu Kim Thảo Sinh ngày: 01/6/1966

Căn cước số: 079166022463, ngày cấp 10/6/2026, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: Xã Tà Lài, Thành phố Đồng Nai.

Là con ruột của người để lại di sản

5. Bà: Lưu Kim Thùy Sinh ngày: 09/7/1968

Căn cước công dân số: 079168037878, ngày cấp 10/8/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: xã Tà Lài, Thành phố Đồng Nai.

Là con ruột của người để lại di sản.

6. Ông: Lưu Văn Thịnh Sinh ngày: 01/8/1970

Căn cước công dân số: 079070038098, ngày cấp 09/8/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai.

Là con ruột của người để lại di sản.

7. Bà: Lưu Kim Hằng Sinh năm: 12/9/1971

Căn cước công dân số: 079171036810, ngày cấp 31/8/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.



Địa chỉ thường trú: Phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.

Là con ruột của người để lại di sản.

8. Bà: Lưu Kim Phụng

Sinh ngày: 25/02/1974

Căn cước công dân số: 079174031041, ngày cấp 03/7/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: xã Tà Lài, Thành phố Đồng Nai.

Là con ruột của người để lại di sản.

9. Ông: Lưu Trung Hiếu

Sinh ngày: 01/01/1976

Căn cước công dân số: 075076009023, ngày cấp 10/8/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: xã Tà Lài, Thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi là những người thừa kế theo Pháp luật của bà Trần Thị Sáu, sinh năm 1939 đã chết ngày 07/5/2020 theo giấy trích lục khai tử số 15/2020/TLKT do UBND xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai cấp ngày 15/5/2020.

Di sản bà Trần Thị Sáu để lại là quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 070179, số vào sổ CS 03891, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/4/2019 tại thửa đất số 199, tờ bản đồ số: 28 xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai(nay là xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai), diện tích 1249,7m²; mục đích sử dụng: ONT(100,0m²), CLN(1133,7m²), DGT không cấp(16,0m²).

Hiện nay bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị thất lạc, chúng tôi đã lục tìm nhiều lần nhưng không thấy.

Nay chúng tôi thống nhất làm đơn này cam kết về việc bị mất bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thông tin nêu trên. Chúng tôi cam kết tất cả thông tin kê khai tại nội dung đơn nêu trên là hoàn toàn đúng sự thật, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thất lạc chúng tôi không sử dụng để giao dịch với bất cứ tổ chức, cá nhân nào trong các giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất tại thửa đất số 199 tờ bản đồ số 28 nêu trên, nếu có gì sai trái chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Lý do: để bỏ tức hồ sơ phân chia di sản là quyền sử dụng đất.

Rất mong các cấp có thẩm quyền xem xét, xác nhận.

Tà Lài, ngày 22 tháng 9 năm 2026

Người cam kết

Chào
Lưu Kim Chào

Hồng
Lưu Kim Hồng

Hiếu

Hiệp
Lưu Văn Hiệp

Thủy
Lưu Trung Thủy

Thịnh
Lưu Kim Thịnh

Lưu Văn Thịnh Lưu Văn Hoàn

Chú
Lưu Kim Chú
L. Khưu

Lưu Kim Phụng

Ngày 23 tháng 9 năm 2026. (Bằng chữ: Ngày hai mươi ba, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai.

Tôi : Cao Thị Thu Tâm, là Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai

CHỨNG THỰC

Các ông/bà có tên sau:

Ông/bà: Lưu Văn Hiệp

Căn cước công dân số: 0310 4000 3393

Ông/bà: Lưu Kim Thủy

Căn cước công dân số: 0791 6103 1583

Ông/bà: Lưu Văn Mậu

Căn cước công dân số: 0790 6402 0941

Ông/bà: Lưu Kim Thảo

Căn cước công dân số: 0791 6602 2463

Ông/bà: Lưu Kim Thùy

Căn cước công dân số: 0791 6803 7878

Ông/bà: Lưu Văn Thịnh

Căn cước công dân số: 0790 7003 8098

Ông/bà: Lưu Kim Hằng

Căn cước công dân số: 0791 7103 6810

Ông/bà: Lưu Kim Phụng

Căn cước công dân số: 0791 7403 1041

Ông/bà: Lưu Trung Hiếu

Căn cước công dân số: 0750 7600 9023

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà: Lê Hoàng Thắng là người tiếp nhận hồ sơ.
Số chứng thực 364 quyền số 01/2026 – SCT/CK,ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ ký,
ghi rõ họ, tên



Lê Hoàng Thắng

Người thực hiện chứng thực ký,
ghi rõ họ, tên và đóng dấu

TUQ. CHỦ TỊCH
Giám đốc



Cao Thị Thu Tâm

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TÂN PHÚ

Số: 1280 /VPĐK.TP-TTLT

V/v cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai
của ông Lưu Văn Hiệp.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 25 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ông Lưu Văn Hiệp

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú nhận được Đơn xin cung cấp thông tin của ông Lưu Văn Hiệp ngày 18/8/2026. Nội dung yêu cầu cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai tại thửa đất số 199 tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính xã Phú Lập.

Qua rà soát hồ sơ địa chính tại kho lưu trữ của đơn vị và cơ sở dữ liệu đất đai đến ngày 25/8/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú cung cấp bản trích sao hồ sơ, tài liệu liên quan đến thửa đất nêu trên, gồm:

- Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất ngày 25/6/2018;
- Văn bản số 1609/UBND-KT ngày 07/8/2018 của UBND huyện Tân Phú;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 833911;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 070179.

Căn cứ Nghị quyết số 11/2026/NQ-HĐND ngày 09/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai quy định về phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai trên địa bàn thành phố Đồng Nai. Đề nghị ông Lưu Văn Hiệp liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú để nhận kết quả cung cấp thông tin theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú trả lời để ông Lưu Văn Hiệp được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: VT.
- (D/Nga)

GIÁM ĐỐC



Trần Quý Dương

VĂN PHÒNG ĐKDD THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TÂN PHÚ

ĐẾN Số: 3291.....
Ngày: 21/1/2026
Chuyển: MT.....
Lưu hồ sơ số:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú

Tôi tên : Lưu Văn Hiệp, Ngày sinh: 16/10/1940, CCCD 031040003393, ngày cấp 09/07/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Số điện thoại liên hệ: 0978251778

Thường trú: ấp 3, xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai.

Tôi xin trình bày với quý ban sự việc như sau:

Vợ chồng tôi được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 070179, số vào sổ CS 03891, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/4/2019 mang tên ông Lưu Văn Hiệp và bà Trần Thị Sáu tại thửa đất số 199 tờ bản đồ số 28 diện tích 1249,7m², loại đất: ONT(100,0m²), CLN(1133,7m²), DGT không cấp(16,0m²) thuộc xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai(nay là xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai).

Tuy nhiên do bất cẩn trong quá trình lưu trữ, bảo quản nên gia đình tôi đã làm mất bản gốc giấy chứng nhận nêu trên. Hiện nay vợ tôi là bà Trần Thị Sáu sinh năm 1939 đã chết ngày 07/5/2020 theo giấy trích lục khai tử(bản sao) số 15/2020/TLKT-BS do UBND xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai cấp ngày 15/5/2020.

Nay tôi viết đơn nay kính mong Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú rà soát, kiểm tra và cung cấp thông tin cho tôi đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 070179, số vào sổ CS 03891, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/4/2019 mang tên ông Lưu Văn Hiệp và bà Trần Thị Sáu tại thửa đất số 199 tờ bản đồ số 28 diện tích 1249,7m², loại đất: ONT(100,0m²), CLN(1133,7m²), DGT không cấp(16,0m²) thuộc xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai(nay là xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai) như nêu trên?

Lý do: để bổ sung hồ sơ thực hiện thủ tục phân chia di sản thừa kế và các thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận có liên quan đến thửa đất.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Tà Lại, ngày 18 tháng 8 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Hợp

Lưu Văn Hiệp

Mẫu số 14. Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

...., ngày 18 tháng 8 năm 2026

PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP THÔNG TIN, DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI

Kính gửi: UBND Chi nhánh Tân Phú

1. Tên tổ chức, cá nhân yêu cầu cung cấp dữ liệu: Lưu Văn Hiệp
Đại diện là ông (bà) Số CCCD/CC/Hộ chiếu 03104.000339B
cấp ngày 1.../8.../2021 tại: gvr. Q.11, H.5, T.14, Quốc tịch Việt Nam
2. Địa chỉ liên hệ: H.1, X.1, T.1, TP. Hồ Chí Minh
3. Số điện thoại 0918.517.778; E-mail:
4. Đối tượng được miễn, giảm phí, giấy tờ kèm theo (nếu có):
5. Nội dung thông tin, dữ liệu cần cung cấp: (Đánh dấu "X" vào nội dung cần cung cấp thông tin)

a) Thông tin, dữ liệu của thửa đất:.....

- Thông tin, dữ liệu cần cung cấp:

- | | |
|---|--|
| ☐ Thông tin về thửa đất | ☒ Trích lục bản đồ |
| ☐ Lịch sử biến động | ☐ Giá đất |
| ☐ Giao dịch đảm bảo | ☐ Quy hoạch sử dụng đất |
| ☒ Bản sao GCN | ☐ Thông tin, dữ liệu khác : |

- Hình thức khai thác, sử dụng : ☒ Bản giấy : 02 bản ☐ Bản điện tử

b) Thông tin, dữ liệu về bản đồ địa chính ☐

(Thông tin chi tiết theo Mẫu số 14a/ĐK)

c) Thông tin, dữ liệu về thống kê, kiểm kê đất đai ☐

(Thông tin chi tiết theo Mẫu số 14b/ĐK)

d) Thông tin, dữ liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ☐

(Thông tin chi tiết theo Mẫu số 14c/ĐK)

đ) Thông tin, dữ liệu về giá đất ☐

(Thông tin chi tiết theo Mẫu số 14d/ĐK)

e) Thông tin, dữ liệu về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất ☐

(Thông tin chi tiết theo Mẫu số 14đ/ĐK)

g) Thông tin, dữ liệu liên quan đến đất đai khác:

6. Mục đích sử dụng thông tin, dữ liệu:

7. Phương thức nhận kết quả

- ☐ Qua dịch vụ bưu chính ☒ Nhận tại nơi cung cấp ☐ Qua Email ☐ Cổng thông tin đất đai quốc gia

8. Cam kết sử dụng dữ liệu: Tôi cam đoan không sử dụng dữ liệu được cung cấp trái với quy định của pháp luật và không cung cấp cho bất kỳ bên thứ ba nào khác.

NGƯỜI YÊU CẦU

(Ký, ghi rõ họ tên

và đóng dấu nếu là cơ quan, tổ chức hoặc chữ ký điện tử)

Hiệp

Lưu Văn Hiệp

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2613419000109

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Lưu Văn Hiệp

Năm sinh 1940. CMND số 270456449

Bà: Trần Thị Sáu

Năm sinh 1939. CMND số 270456448

Địa chỉ thường trú: xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

CR 070179

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 199 Tờ bản đồ số: 28
 b) Địa chỉ: ấp 1, xã Phú Lấp, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai
 c) Diện tích: 1249,7m² (bằng chữ: một nghìn hai trăm bốn mươi chín phẩy bảy mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 1233,7m², Không được cấp: 16,0m²
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m²;
 Đất trồng cây lâu năm 1133,7m²;
 Đất giao thông 16,0m².
 e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
 Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 01/08/2047;
 Đất giao thông: Lâu dài.
 g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m²
 Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1133,7 m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

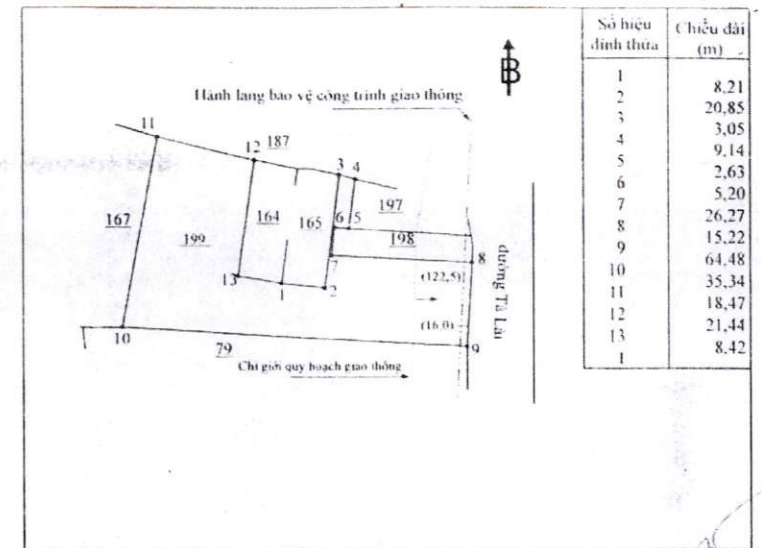
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thừa đất 141,3m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông, trong đó có 16,0m² thuộc hành lang bảo vệ công trình giao thông không cấp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đồng Nai, Ngày 11 tháng 11 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa

Số vào sổ cấp GCN: CS.1111111111

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT

Kính gửi: UBND huyện Tân Phú

Mẫu số 11/ĐK

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng,
thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển.....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

Đỗ Thị Mỹ Trang

I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): Ông LƯU VĂN HIỆP, năm sinh: 1940, CMND số: 270456449, ngày cấp: 23/11/2016, nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Nai và Bà TRẦN THỊ SÁU, năm sinh: 1939, CMND số: 270456448, ngày cấp: 10/01/2012, nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Nai.

1.2. Địa chỉ: ấp 1, xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

2. Đề nghị tách, hợp thửa đất như sau:

2.1. Đề nghị tách thành ...03....thửa đất đối với thửa đất dưới đây:

a) Thửa đất số: 168

b) Tờ bản đồ số: 28

c) Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

d) Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01548; Số phát hành Giấy chứng nhận: BE 833911;
ngày cấp: 15/09/2011;

đ) Diện tích sau khi tách thửa: Thửa thứ nhất khoảng: 100,0m²(ONT)+47,0m²(CLN)

Thửa thứ hai khoảng: 100,0m²(ONT)+51,2m²(CLN)

Thửa thứ 3 còn lại : 100,0m²(ONT)+1141,1m²(CLN)

2.2. Đề nghị hợp các thửa đất dưới đây thành một thửa đất:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Số phát hành Giấy chứng nhận	Số vào sổ cấp giấy chứng nhận

3. Lý do tách, hợp thửa đất: Lập thủ tục chuyển nhượng QSDĐ thửa thứ nhất cho bà Lê Thị Năm và ông Nguyễn Thế Tám diện tích khoảng 100,0m²(ONT)+47,0m²(CLN); Thửa thứ hai cho. Đỗ Văn Thọ và Phan Thị Mai. diện tích khoảng 100,0m²(ONT)+51,2m²(CLN) , thửa thứ ba diện tích còn lại khoảng 1339,3m² đất ONT+CLN (trong đó có 100,0m²(ONT)+1141,1m²(CLN)) để sử dụng

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất của thửa đất trên;
- Sơ đồ dự kiến phân chia các thửa đất trong trường hợp tách thửa (nếu có):

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

Tân Phú, ngày ...21.. tháng 06 năm 2018

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Hiệp

Lưu Văn Hiệp

Trần Thị Sáu

I- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Đề nghị hiện tách thửa 03 thửa, diện tích thửa mà thửa thửa 1
 không 1.17 m² (100 m² 0.07) thửa thửa 2 không 15.1, 2 m² (100 m² 0.07)
 theo điểm C khoản 1 điều 4 và khoản 1, khoản 3 điều 7 quy định
 số 03/2018/UBND ngày 30/1/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai
 Thửa đất nằm trong quy hoạch 01, D4.T
 Kinh nghiệm phòng TN & MT

Ngày 29. tháng 1. năm 2018

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)



Cao Xuân Phương

Ngày 30. tháng 1. năm 2018

Giám đốc

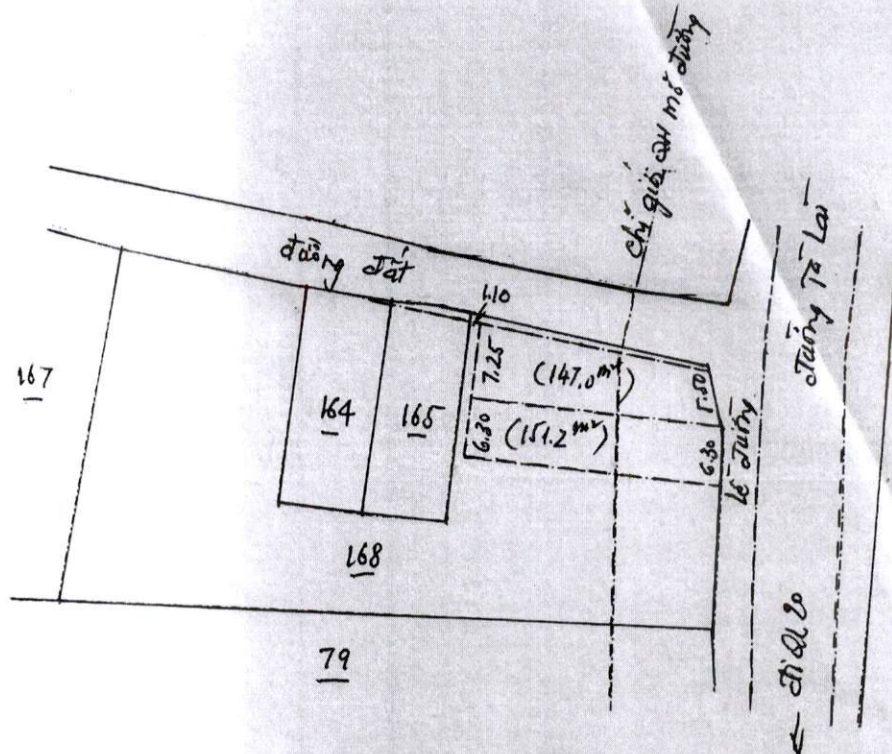
(Ký tên, đóng dấu)




 Nguyễn Thanh Tung

SƠ ĐỒ

Xác định vị trí xin tách thửa đất số 168 tờ số 28
ấp 1, xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai



Ngày 15 tháng 06 năm 2018
chủ sử dụng đất

Hiệp

Lưu Văn Hiệp



Trần Thị Sáu *ngon từ trái*



V/v chấp thuận cho phép tách thửa đất đối với thửa đất số 168, tờ bản đồ số 28, tại xã Phú Lập.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Tân Phú, ngày 07 tháng 8 năm 2018

Kính gửi: Ông Lưu Văn Hiệp và bà Trần Thị Sáu
Địa chỉ: ấp 1, xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ đề nghị của ông Lưu Văn Hiệp và bà Trần Thị Sáu tại hồ sơ Biên nhận số 224; Căn cứ quy hoạch sử dụng đất; kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Tân Phú; Căn cứ Điểm c, Khoản 1, Điều 4 và Khoản 3, Điều 7, Quyết định số: 03/2018/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú chấp thuận cho phép tách thửa đất đối với thửa đất số 168, tờ bản đồ số 28, tại xã Phú Lập.

Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 28, tại ấp 1, xã Phú Lập được phép tách thành 03 (ba) thửa: diện tích thửa mới tách thứ nhất khoảng 147m² (100m² đất ở tại nông thôn, khoảng 47m² đất trồng cây lâu năm); diện tích thửa mới tách thứ hai khoảng 151,2m² (100m² đất ở tại nông thôn, khoảng 51,2m² đất trồng cây lâu năm) để lập thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất; phần diện tích còn lại khoảng 1339,3m² (100m² đất ở tại nông thôn, khoảng 1239,3m² đất trồng cây lâu năm). Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 28 có một phần diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông và một phần diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn theo Quyết định số: 4694/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Phú.

Đề nghị ông Lưu Văn Hiệp và bà Trần Thị Sáu thực hiện việc chia tách thửa đất theo đúng nội dung đã được phê duyệt và liên hệ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Tân Phú để thực hiện các thủ tục tiếp theo. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTNMT;
- VPĐKĐĐ Chi nhánh Tân Phú;
- UBND xã Phú Lập;
- Lưu: VT, VP (Bộ phận một cửa).



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 168 Tờ bản đồ số: 28
b) Địa chỉ thừa đất: ấp 1, xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai
c) Diện tích: 1597,80m², (bằng chữ: một nghìn năm trăm chín mươi bảy phẩy tám mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 1524,6m², Không được cấp: 73,2m²
d) Hình thức sử dụng: riêng: 1524,60 m², chung: Không m².
e) Mục đích sử dụng: 200m² Đất ở tại nông thôn; 1324,60m² Đất trồng cây lâu năm.
f) Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày: 01/08/2047.
g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: /

3. Công trình xây dựng khác: /

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: /

5. Cây lâu năm: /

6. Ghi chú:

Thừa đất được trích sao địa chính

Diện tích 73,2m² không cấp là đất giao thông không kinh doanh

Ngày 15... tháng 02... năm 2011

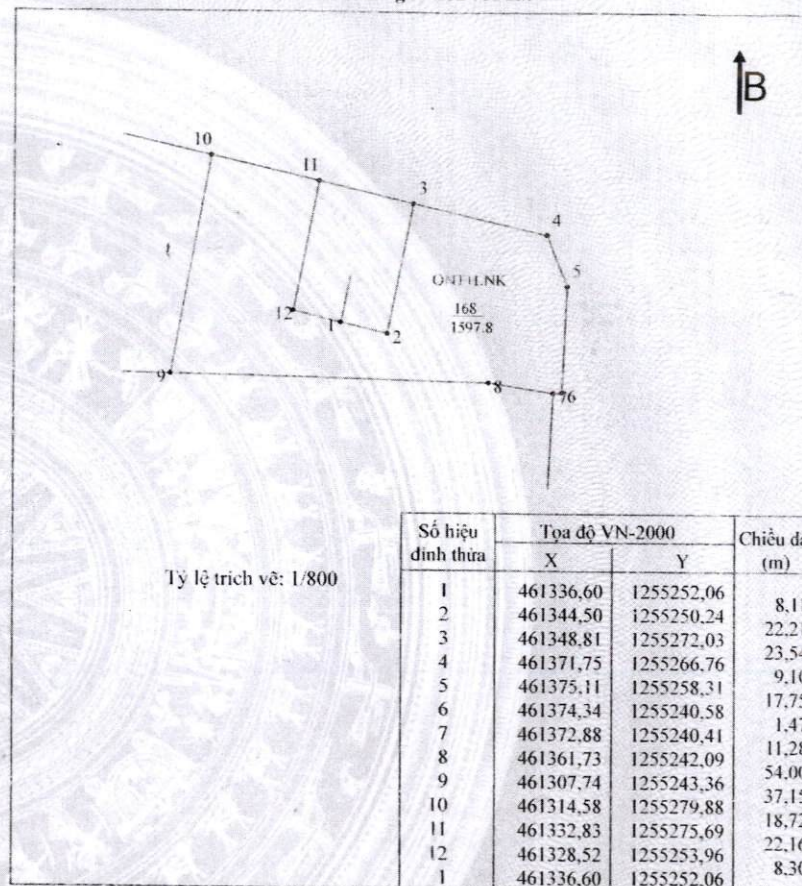
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Bá Đạt

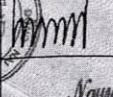
Số sổ cấp GCM: CH.01540...

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
5/10/2016: Diện tích thừa đất đo đạc lại là 1539,3m ² (ONT: 200,0m ² , CLN: 1324,6m ²) thừa đất có 233,5m ² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông (không công nhận QSDĐ: 14,7m ²).	

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
21/03/2017: Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất ONT(200.0m²), CLN(1324.6m²) thành đất ONT(280.0m²), CLN(1259.3m²) theo Quyết định số 235/QĐ-UBND, ngày 21/02/2017, hồ sơ số 000263.CM.005. Mã 2613417000052.	 
13/6/2018: Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất ONT(280.0m²), CLN(1259.3 m²) thành đất ONT(300,0 m²), CLN(1239.3 m²) theo Quyết định số 1690/QĐ-UBND, ngày 25/05/2018, hồ sơ số 000263.CM.006.	 

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.


2613411000509

Ngày ký: 19/08/2026 17:41:27
Người ký: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc





CMĐ 107
18/10/09

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lưu Văn Hiệp

Năm sinh 1940, CMND số: 270456449, ngày cấp: 03/10/2007, nơi cấp: CA Đồng Nai

Bà: Trần Thị Sáu

Năm sinh 1939, CMND số: 270456448, ngày cấp: 20/03/1980, nơi cấp: CA Đồng Nai
Địa chỉ thường trú: ấp 1, xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

BE 833911

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 199 Tờ bản đồ số: 28
 b) Địa chỉ: ấp 1, xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai
 c) Diện tích: 1249,7m² (bằng chữ: một nghìn hai trăm bốn mươi chín phẩy bảy mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 1233,7m², Không được cấp: 16,0m²
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 Đất ở tại nông thôn 100,0m²;
 Đất trồng cây lâu năm 1133,7m²;
 Đất giao thông 16,0m².
 e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
 Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 01/08/2047;
 Đất giao thông: Lâu dài.
 g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m²
 Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1133,7 m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

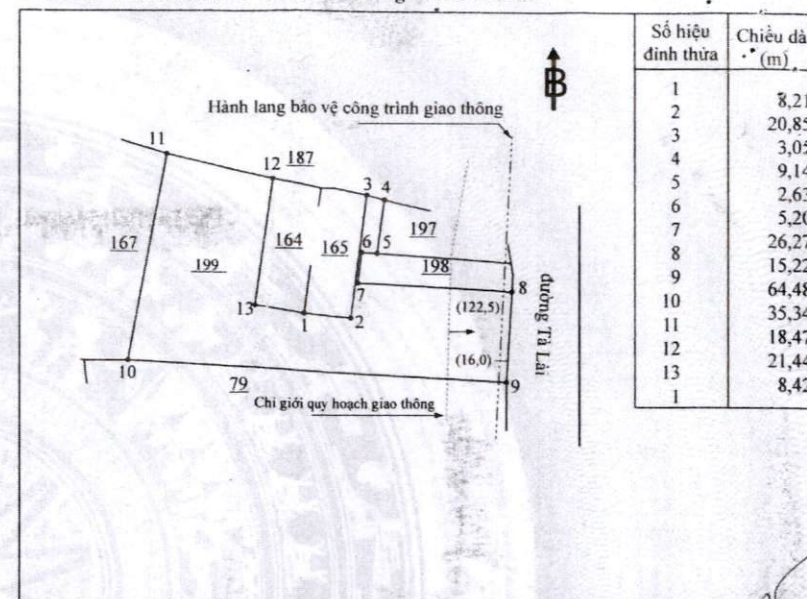
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thừa đất 141,3m² thuộc chi giới quy hoạch giao thông, trong đó có 16,0m² thuộc hành lang bảo vệ công trình giao thông không cấp.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đồng Nai, Ngày 12 tháng 11 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

TUO.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa

Số vào sổ cấp GCN: CS...02391

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2613419000109



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Lưu Văn Hiệp

Năm sinh 1940, CMND số 270456449

Bà: Trần Thị Sáu

Năm sinh 1939, CMND số 270456448

Địa chỉ thường trú: xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

CR 070179