

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1684 /VPĐK.TP-ĐK&CGCN

Tân Phú, ngày 30 tháng 9 năm 2026

V/v chuyển thông tin hồ sơ cấp lại giấy
chứng nhận đối với thửa đất số 199 tờ bản
đồ 28 thuộc xã Tà Lài, thành phố Đồng
Nai.

Kính gửi: UBND xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai.

Văn Phòng đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú tiếp nhận hồ sơ nhận thừa kế QSDĐ, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đã cấp do bị mất của ông Lưu Văn Hiệp và bà Trần Thị Sáu (người nhận thừa kế là bà Lưu Kim Thùy) thường trú tại: xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai, do Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả chuyển đến, mã biên nhận hồ sơ H19.151.11.8-260924-1484 với nội dung như sau:

Ông Lưu Văn Hiệp và bà Trần Thị Sáu được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CR070179 số vào sổ CS03891, cấp ngày 19/04/2019 đối với thửa đất số 199 tờ bản đồ 28 diện tích 1249,7m², loại đất: ONT: 100,0m²; CLN: 1133,7m², Diện tích không cấp: 16,0m² đất thuộc xã Phú Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Điều chỉnh thửa 199(28) xã Phú Lập thành thửa 199(28) xã Tà Lài theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025;

Đổi tên tỉnh Đồng Nai thành thành phố Đồng Nai theo Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội.

Bà Trần Thị Sáu chết ngày 07/05/2020 theo trích lục khai tử số 15/2020/TLKT-BS do UBND xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/05/2020.

Đến ngày 23/09/2026, bà Lưu Kim Thùy nhận thừa kế trọn thửa đất số 199 tờ BD số 28 theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất số chứng thực 458/2026 quyền số 01/2026-SCT/GD được UBND xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai chứng thực ngày 23/09/2026.

Ngày 24/09/2029, bà Lưu Kim Thùy có đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất mẫu số 28 đề nghị cấp Giấy chứng nhận do bị thất lạc đối với thửa đất nêu trên.

Nay Văn phòng đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú đề nghị UBND xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai thực hiện theo quy định tại “Mục VII,

thuộc phần IV, Phụ lục I, Quyết định số 18 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai ngày 19/06/2026.”

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- Bà Lưu Kim Thùy (để biết);
- Lưu VT, HCTH;
- G:\DATA E\Hai.



**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Quảng