ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TÀ LÀI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 234 /TB-UBND	*Tà Lài, ngày 09 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
V/v công khai mất giấy CNQSDĐ số vào sổ 240 QSDĐ/806UBH cấp ngày 25/11/1997 cấp cho bà Kiều Duy Kim và bà Kiều Thị Hải.

UBND xã Tà Lài nhận được Văn bản số 1388/VPĐK.TP-ĐK&CG ngày 07/09/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú (Văn phòng đăng ký đất đai) về việc chuyển thông tin hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ).

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai; Quyết định 1027/QĐ-UBND Ngày 24/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về công bố danh mục thử tục hành chính mới ban hành; bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1999/UBND-HCC ngày 05/02/2026 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

UBND xã Tà Lài có nội dung thông báo như sau:

1. Nội dung thông báo, công khai

Niêm yết công khai các nội dung sau:

- Văn bản số 1388/VPĐK.TP-ĐK&CG ngày 07/09/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú;

- Thông tin về việc mất giấy CNQSDĐ số vào sổ 240 QSDĐ/806UBH cấp ngày 25/11/1997 do UBND huyện Tân Phú cấp cho ông Kiều Duy Kim và bà Kiều Thị Hải tại xã Tà Lài, đối với thửa đất số 1200 tờ bản đồ số 4 xã Tà Lài (*nay là thửa 547 tờ bản đồ số 64 xã Tà Lài*), diện tích:3928,0m^2; Loại đất: ONT+HNK; địa chỉ tại: xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp 3, xã Tà Lài, thành phố Đồng Nai).

Nguyên nhân: Do ông Kiều Duy Kim và bà Kiều Thị Hải làm mất giấy CNQSDĐ vào sổ 240 QSDĐ/806UBH cấp ngày 25/11/1997 do UBND huyện Tân Phú theo nội dung kê khai tại Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

(đính kèm hồ sơ chi tiết)

2. Địa điểm

- Niêm yết, công khai tại: Trụ sở UBND xã, Trang thông tin điện tử xã, Nhà văn hoá ấp 3.

- Thông báo trên Đài truyền thanh của xã.

3. Thời gian thông báo, niêm yết công khai

Thực hiện niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày có Thông báo.

4. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế niêm yết, công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã;

- Phòng Văn hoá - Xã hội đăng tải nội dung Thông báo trên Trang thông tin điện tử xã và thông báo trên đài truyền thanh xã.

- Trưởng ấp 3 thực hiện niêm yết, công khai Thông báo tại Nhà Văn hoá ấp 3.

- Trên cơ sở nội dung thông báo, các tổ chức, cá nhân có phản ánh, kiến nghị liên quan thì liên hệ trực tiếp đến UBND xã để được tiếp nhận xử lý theo quy định. Hết thời gian thông báo công khai, nếu không nhận được phản ánh, kiến nghị nào thì UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc công khai; chuyển thông tin đến Văn phòng đăng ký đất đai để lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Kiều Duy Kim và bà Kiều Thị Hải theo quy định.

UBND xã Tà Lài có nội dung Thông báo liên quan đến việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 240 QSDĐ/806UBH cấp ngày 25/11/1997 do UBND huyện Tân Phú cho ông Kiều Duy Kim và bà Kiều Thị Hải tại xã Tà Lài.

Nơi nhận:
- CT, các Phó CT UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Như mục 4 (tổ chức thực hiện);
- VP ĐKĐĐ TP Đồng Nai - CN Tân Phú;
- Trưởng ấp 3;
- Lưu: VT, PKT Lộc.

Q.CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TÀ LÀI T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Phạm Tuyển